

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Zoug, le 11 décembre 2024

Augmentation de capital couronnée de succès d'un montant de CHF 158.2 millions pour la Fundamenta Group Investment Foundation, groupe de placement « Swiss Real Estate »

- **Septième augmentation de capital réussie le 9 décembre 2024**
- **Souscriptions reçues pour un volume total de CHF 158.2 millions**

La Fundamenta Group Investment Foundation a pu clôturer avec un excellent résultat l'émission réalisée du 1^{er} novembre au 9 décembre 2024 pour le groupe de placement « Swiss Real Estate ». La septième augmentation de capital a dépassé les attentes et atteint un volume total de CHF 158.2 millions.

Le conseil de fondation est ravi de la forte demande et remercie les investisseurs existants et nouveaux pour la confiance qu'ils lui témoignent. Les nouveaux investisseurs ont contribué au résultat de l'émission à hauteur de 53.8 %. Le cercle des investisseurs a pu être élargi à un total de 172 institutions de prévoyance.

Wolf S. Seidel, président du conseil de fondation, souligne le succès de l'augmentation de capital : « Le capital qui nous est à nouveau alloué par les investisseurs marque une grande preuve de confiance. Une nouvelle augmentation de capital aussi réussie, au terme d'une phase de constitution de cinq ans, nous conforte dans la continuité de notre stratégie et dans notre travail, qui jusqu'à présent, ont été couronnés de succès. »

La fondation de placement utilisera le produit de l'émission pour le développement ciblé, durable et conforme à la stratégie du portefeuille immobilier, ainsi que pour les développements déjà approuvés ou en cours de réalisation dans le portefeuille existant et les nouvelles constructions.

Le groupe de placement « Swiss Real Estate » se concentre sur des investissements directs dans des immeubles à usage résidentiel et commercial en Suisse. Au 30 septembre 2024, le portefeuille immobilier comprend au total 45 immeubles, dont 44 immeubles existants et un projet en développement. La valeur au bilan du portefeuille immobilier s'élève à CHF 836.7 millions. La part des revenus locatifs provenant de l'usage résidentiel s'élève à 75 % au moment du dernier rapport.

Contact



Wolf S. Seidel, président du conseil de fondation
T : +41 44 590 20 12 | wss@seidelpartner.ch



Ricardo Ferreira, directeur
T : +41 41 444 22 21 | ricardo.ferreira@sps.swiss

Description du fonds Fundamenta Group Investment Foundation

La Fondation de placement permet aux institutions de prévoyance de placer leurs actifs de prévoyance dans l'immobilier et leur offre des prestations sur mesure. Les institutions de prévoyance professionnelle bénéficient d'un centre de compétences global grâce à la coopération de la Fondation de placement avec Swiss Prime Site Solutions AG, le plus grand Real Estate Asset Manager indépendant.